

Comune di Montiglio Monferrato (Asti)

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 08/03/2024, “DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE MADONNA CON SUCCESSIVA CESSIONE. APPROVAZIONI”.

Il Consiglio Comunale

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale 40/2023 in data 20/12/2023, “SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI PICCOLA PORZIONE DI STRADA PUBBLICA (STRADA COMUNALE MADONNA). DETERMINAZIONI”, con la quale:

- Si disponeva in accoglimento ed in via preliminare la proposta di cui al Prot. comunale n.620 in data 13/02/2023, da parte di soggetti privati, per l’annullamento del vincolo relativo alle distanze dalla Strada Comunale Madonna e la proposta di interesse ad acquistare la porzione di Strada Comunale Madonna nel tratto confinante con i propri cespiti;
- Si dava atto della competenza del Consiglio Comunale per i successivi provvedimenti per l’approvazione degli atti relativi e conseguenti alla sdemanializzazione ed al trasferimento dell’area oggetto del presente provvedimento;
- Si esprimeva la propria volontà alla cessione del predetto tratto di Strada Comunale Madonna a favore dei soggetti su accennati e di cui al protocollo comunale menzionato, a fronte della corresponsione di una somma da quantificare con apposita stima redatta da parte del servizio Tecnico;
- Si autorizzava l’Ufficio Tecnico all’individuazione della porzione di Strada Comunale Madonna da sdemanializzare e successivamente trasferire, oltre che alla verifica ed alla firma del necessario Tipo di Frazionamento da redarre a cura e spese degli interessati;
- Si dava mandato all’Ufficio Tecnico per la stima economica della porzione di Strada Comunale Madonna da sdemanializzare e successivamente trasferire;
- Si dava atto che nessuna spesa per quanto sopra descritto e richiamato, è gravante sul Comune di Montiglio M.to e che l’atto notarile per il passaggio di proprietà, registrazioni e tutto quanto necessario per il trasferimento di proprietà resta a carico dei proponenti;

RILEVATO che:

- in data 04/03/2024, con prot.1037, il Responsabile del Servizio Tecnico Leotardi geom. Renato ha verificato e firmato il Tipo di Frazionamento predisposto dal geom. Marcon Stefano incaricato dai proponenti, per la successiva trasmissione all’Agenzia delle Entrate - Territorio di Asti;
- con Prot. 1054 in data 05/03/2024, il geom. Marcon Stefano ha trasmesso il Tipo di Frazionamento approvato, prot. agenzia entrate 2024/13276 del 04/03/2024, a seguito del quale si sono formate le seguenti particelle catastali:
 - o Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792, Superficie 255 mq, Qualità RELIT STRAD;
 - o Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 793, Superficie 230 mq, Qualità RELIT STRAD;

VISTA la perizia di stima Prot.1169 in data 07/03/2024, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Leotardi geom. Renato, riguardante la descrizione dei terreni risultanti dal frazionamento, dalla quale si rileva che il più probabile valore di mercato da attribuire ai terreni oggetto di stima, risulta pari a:

- SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792 - € 2.677,50 (diconsi euro duemilaseicentosestantasette/50);

- SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 793 - € 2.415,00 (diconsi euro duemilaquattrocentoquindici/00);

RITENUTO pertanto di procedere alla Declassificazione e Sdemanializzazione in via definitiva dei seguenti tratti della Strada Comunale Madonna, risultanti da Frazionamento:

- Terreno censito in Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792, Superficie 255 mq, Qualità RELIT STRAD;
- Terreno censito in Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 793, Superficie 230 mq, Qualità RELIT STRAD;

RICHIAMATI:

- l'art. 3 della L.R. 86/96 recita: "I provvedimenti di classificazione e di declassificazione adottati dagli enti delegati ai sensi della presente legge sono pubblicati all'Albo pretorio dell'Ente deliberante per quindici giorni consecutivi. Se alla declassificazione provvede la regione gli stessi provvedimenti sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione. Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante. Gli enti delegati trasmettono i provvedimenti di classificazione e di declassificazione che siano divenuti definitivi alla regione, che provvede alla pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione... I provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono stati pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione...";
- l'art. 3 del D.P.R. 495/92 recita "...i provvedimenti di declassificazione sono trasmessi, entro sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Regionale, all'Ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale, che li registra nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del codice";

ACCERTATO pertanto che il presente provvedimento diverrà definitivo solo dopo lo scadere dei termini di cui all'art. 3 della L.R. 86/96, senza che siano pervenute motivate opposizioni;

RITENUTO di approvare la perizia di stima Prot.1169 in data 07/03/2024, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Leotardi geom. Renato, e di attribuire quale valore di mercato ai terreni oggetto di stima, ai fini della loro alienazione:

- SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792 - € 2.677,50 (diconsi euro duemilaseicentosestasette/50);
- SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 793 - € 2.415,00 (diconsi euro duemilaquattrocentoquindici/00);

RITENUTO inoltre di procedere all'alienazione del solo tratto della Strada Comunale Madonna oggetto di manifestazione di interesse di cui al Prot.620 del 13/02/2023, e precisamente Terreno censito in Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792, Superficie 255 mq, Qualità RELIT STRAD;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi degli art. 49 e 147bis del TUEL d.lgs. 267/00;

Visto il Vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

DI PRENDERE ATTO del Tipo di Frazionamento predisposto dal geom. Marcon Stefano incaricato dai proponenti, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Territorio di Asti con Prot. 2024/13276 del 04/03/2024, a seguito del quale si sono formate le seguenti particelle catastali:

- Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792, Superficie 255 mq, Qualità RELIT STRAD;
- Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 793, Superficie 230 mq, Qualità RELIT STRAD;

DI PROCEDERE alla Declassificazione e Sdemanzializzazione in via definitiva dei seguenti tratti della Strada Comunale Madonna, risultanti da Frazionamento:

- Terreno censito in Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792, Superficie 255 mq, Qualità RELIT STRAD;
- Terreno censito in Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 793, Superficie 230 mq, Qualità RELIT STRAD;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà definitivo solo dopo lo scadere dei termini di cui all'art. 3 della L.R. 86/96, senza che siano pervenute motivate opposizioni;

DI APPROVARE la perizia di stima Prot.1169 in data 07/03/2024, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Leotardi geom. Renato, e di attribuire quale valore di mercato ai terreni oggetto di stima, ai fini della loro alienazione:

- SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792 - € 2.677,50 (diconsi euro duemilaseicentosestantasette/50);
- SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 793 - € 2.415,00 (diconsi euro duemilaquattrocentoquindici/00);

DI PROCEDERE all'alienazione del solo tratto della Strada Comunale Madonna oggetto di manifestazione di interesse di cui al Prot.620 del 13/02/2023, e precisamente Terreno censito in Comune Censuario di Montiglio MONFERRATO (AT), (Cod. M302), SEZ. MONTIGLIO, Foglio 20, Particella 792, Superficie 255 mq, Qualità RELIT STRAD;

DI DARE ATTO che nessuna spesa per quanto sopra descritto e richiamato, è gravante sul Comune di Montiglio M.to e che l'atto notarile per il passaggio di proprietà, registrazioni e tutto quanto necessario per il trasferimento di proprietà resta a carico dei proponenti;

DI PUBBLICARE il presente atto, debitamente esecutivo, nella sezione Amministrazione Trasparenza/Pianificazione territoriale, del sito web Istituzionale del Comune.

Successivamente, a proposta del Sindaco, con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE MADONNA CON SUCCESSIVA CESSIONE.
EFFICACIA PROVVEDIMENTO DCC 04/2024 del 08/03/2024.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale 04/2024 in data 08/03/2024, **DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE MADONNA CON SUCCESSIVA CESSIONE. APPROVAZIONI;**

DATO ATTO che il provvedimento sarebbe divenuto definitivo solo dopo lo scadere dei termini di cui all'art. 3 della L.R. 86/96, senza che siano pervenute motivate opposizioni;

RICHIAMATI i termini di cui all'art. 3 della L.R. 86/96:

- I provvedimenti di classificazione e di declassificazione adottati dagli enti delegati ai sensi della presente legge sono pubblicati nell'Albo pretorio dell'ente deliberante per quindici giorni consecutivi.
- Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.

DATO ATTO che nei termini di cui sopra, risultanti dal certificato di pubblicazione allegato alla presente, non sono pervenute osservazioni né motivate opposizioni;

Con la presente si attesta che il Provvedimento Deliberazione del Consiglio Comunale 04/2024 in data 08/03/2024, **DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE MADONNA CON SUCCESSIVA CESSIONE. APPROVAZIONI**, è divenuto **DEFINITIVO** in data 24/04/2024

Montiglio M.to, li 22/05/2024

Il Segretario Comunale
F.to MUSSO Dott. Giorgio